

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: MAREL D.O.O. Veliko Golovode b.b., Kruševac 37000

Objekat: IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA ZA
METALNU GALANTERIJU
spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1, K.O. Veliko Golovode,
Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice projektanta: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Potpis:



Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-01-1/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
	1.5.1. Tehnički opis uz projekat arhitekture
	1.5.2. Potrebni kapaciteti za priključenje na infrastrukturu
1.6.	Numerička dokumentacija
	1.6.1. Prikaz bruto i neto površina
	1.6.2. Procenjena vrednost projektovanih radova
1.7.	Grafička dokumentacija
	01. Situacija 1:250
	02. Osnova prizemlja 1:100
	03. Osnova krovnih ravni 1:100
	04. Presek A-A 1:100
	05. Presek B-B 1:100
	06. Severozapadna fasada 1:100
	07. Severoistočna fasada 1:100
	08. Jugoistočna fasada 1:100
	09. Jugoizapadna fasada 1:100

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za
IZGRADNjU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti
/P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

IVAN ANDELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Projektant: "ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: IVAN ANDELIĆ, d.i.a.

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-01-1/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNJU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac, određuje se:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

I Z J A V L j U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-01-1/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS UZ PROJEKAT ARHITEKTURE

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za IZGRADNJU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac, određuje se:

Lokacija:

Lokacija novoprojektovanog objekta na katastarskoj parceli br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac.

Parcela je nepravilnog oblika, sa blagim nagibom terena od jugozapada ka severoistoku. Površina parcele iznosi 1486 m².

Novoprojektovani objekat je pozicioniran u zoni dozvoljene gradnje. Sa severoistočne strane objekat je od regulacione linije udaljen 7,07 m, dok je sa jugoistočne strane objekat od granice parcele udaljen 5 m, sa severozapadne 8,48 m, a sa jugozapadne 5 m.

Pešački i kolski pristup parceli je sa severozapadne strane. Ulazi u objekat su postavljeni sa severoistočne i jugoistočne strane.

Predviđena su 2 parking mesta.

Objekat:

Novoprojektovani objekat je spratnosti "P".

Prizemlje obuhvata magacinski prostor za metalnu galanteriju i dva toaleta.

Neto površina prizemlja iznosi 522,78 m².

Bruto površina prizemlja iznosi 534,30 m².

Maksimalna kota slemena u odnosu na kotu prizemlja je +6,225m..

Objekat je projektovan u ortogonalnom sistemu, jednostavne forme.

Objekat ima dva ulaza/izlaza, jedan sa severoistočne, dok je drugi sa jugoistočne strane.

Ukupna NETO površina novoprojektovanog objekta iznosi 522,78 m².

Ukupna BRUTO površina novoprojektovanog objekta iznosi 534,30 m².

Konstrukcija:

Objekat je magacinski prostor metalne galanterije, spratnosti "P"- Sastoji se od hale koja služi kao magacin za metalnu galanteriju koji je rađen u skeletnom sistemu, gde noseće elemente čine čelični stubovi i grede. Fasadni zidovi su od zidnih sendvič panela. Fundiranje je preko temelja samaca povezanih temeljnim gredama. Krovna konstrukcija je od čeličnih rešetki sa rožnjačama od čeličnih kutijastih profila i pokrivačem od krovnih termo panela. Nagib krova je 6°. Svetla visina u prizemlju je 450 cm. Kota slemena 6,225 m. Podna ploča hale je ab ploča d=15 cm (ferobeton).

Materijalizacija:

Krov je dvovodan sa nagibom od 6°. Krovni pokrivač hale je prekriven krovnim panelima.

Podna ploča je AB ploča debljine 15cm, sa odgovarajućom hidroizolacijom.

Pod hale je ferobeton.

Instalacije:

U objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i elektro instalacije jake i slabe struje, instalacije grejanja i gromobranska instalacija.

Odgovorni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03



1.5.2. POTREBNI KAPACITETI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. PODACI O POTREBNOJ KOLIČINI VODE I PRIKLJUČCIMA NA
VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

2. PODACI O ZAHTEVANOJ INSTALISANOJ I JEDNOVREMENOJ
SNAZI I NAZIVNOJ STRUJI AUTOMATSKIH PREKIDAČA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNJU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT /P /	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	m ²
	PRIZEMLJE	01. ULAZNI TREM	516,34
		02. PRIJEMNA PROSTORIJA	3,32
		03. HODNIK	3,12
		NETO POVRŠINA ETAŽE:	522,78
		BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	534,30
	UKUPNA NETO POVRŠINA:		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:			534,30

1.6.2. PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Procenjena vrednost svih projektovanih građevinskih radova na objektu koji uključuju grube građevinske radove sa svim završno zanatskim radovima, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije slabe i jake struje i gromobranske instalacije iznosi:

31.265 550,00 rsd

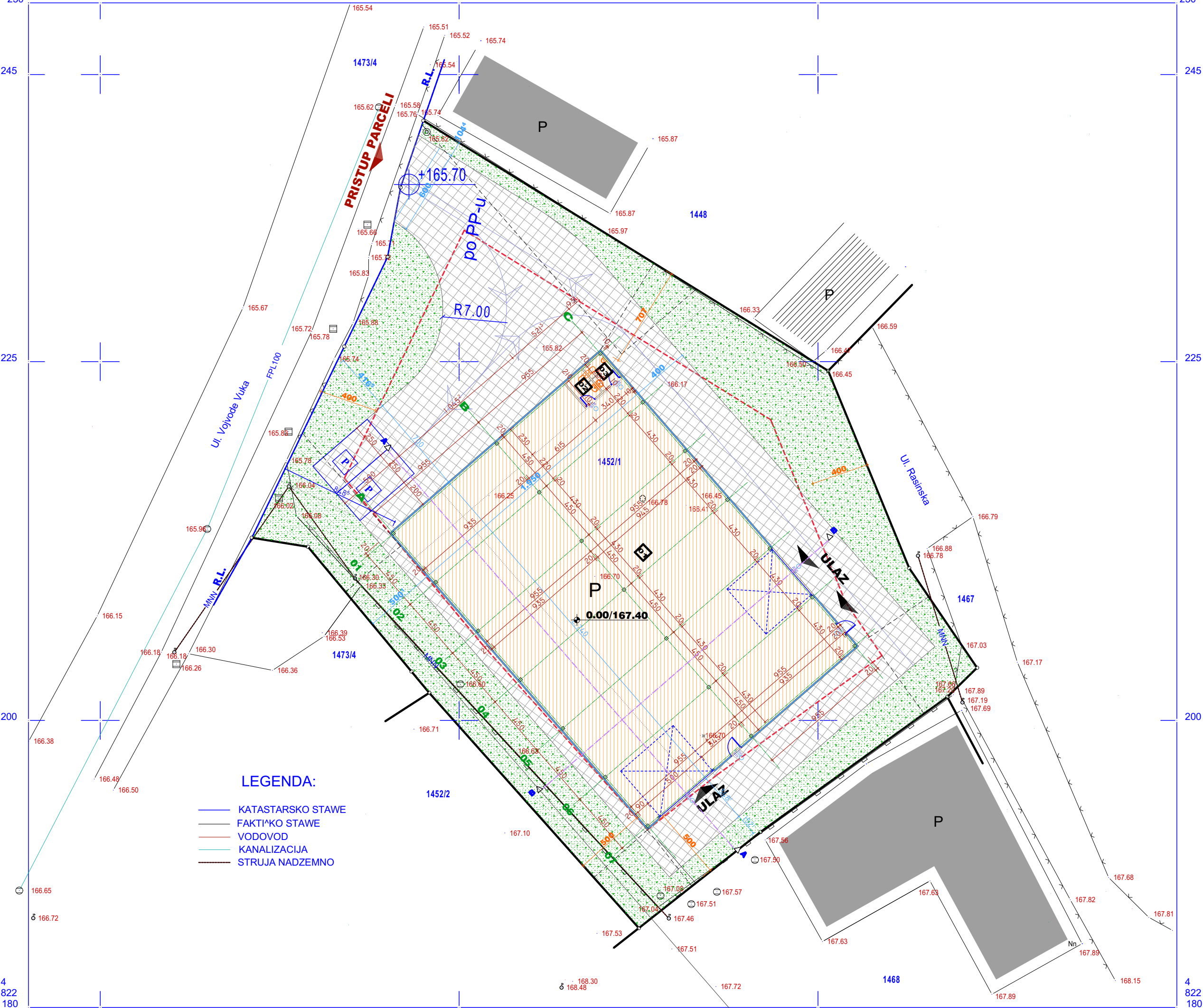


1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Situacija	1:250
02. Osnova prizemlja.....	1:100
03. Osnova krovnih ravni	1:100
04. Presek A-A	1:100
05. Presek B-B	1:100
06. Severozapadna fasada	1:100
07. Severoistočna fasada	1:100
08. Jugoistočna fasada	1:100
09. Jugoizapadna fasada	1:100

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Veliko Golovode

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
objekat: k.p.br. 1452/1



- LEGENDA:
- KATASTARSKO STAVE
 - FAKTIČKO STAVE
 - VODOVOD
 - KANALIZACIJA
 - STRUJA NADZEMNO

POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOČICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOČE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLIDISPERZIJOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

- LEGENDA:
- Granice katastarskih parcela
 - R.L. - regulaciona linija po PGR-u
 - G.L. - građevinska linija
 - Izgradnja magacinskog prostora galanterije /P/
 - Popločane površine - behaton ploče
 - Površine pod zelenilom
 - Ulazi u objekat
 - Kolski ulaz

+0.00/167.40

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VESTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
SITUACIJA

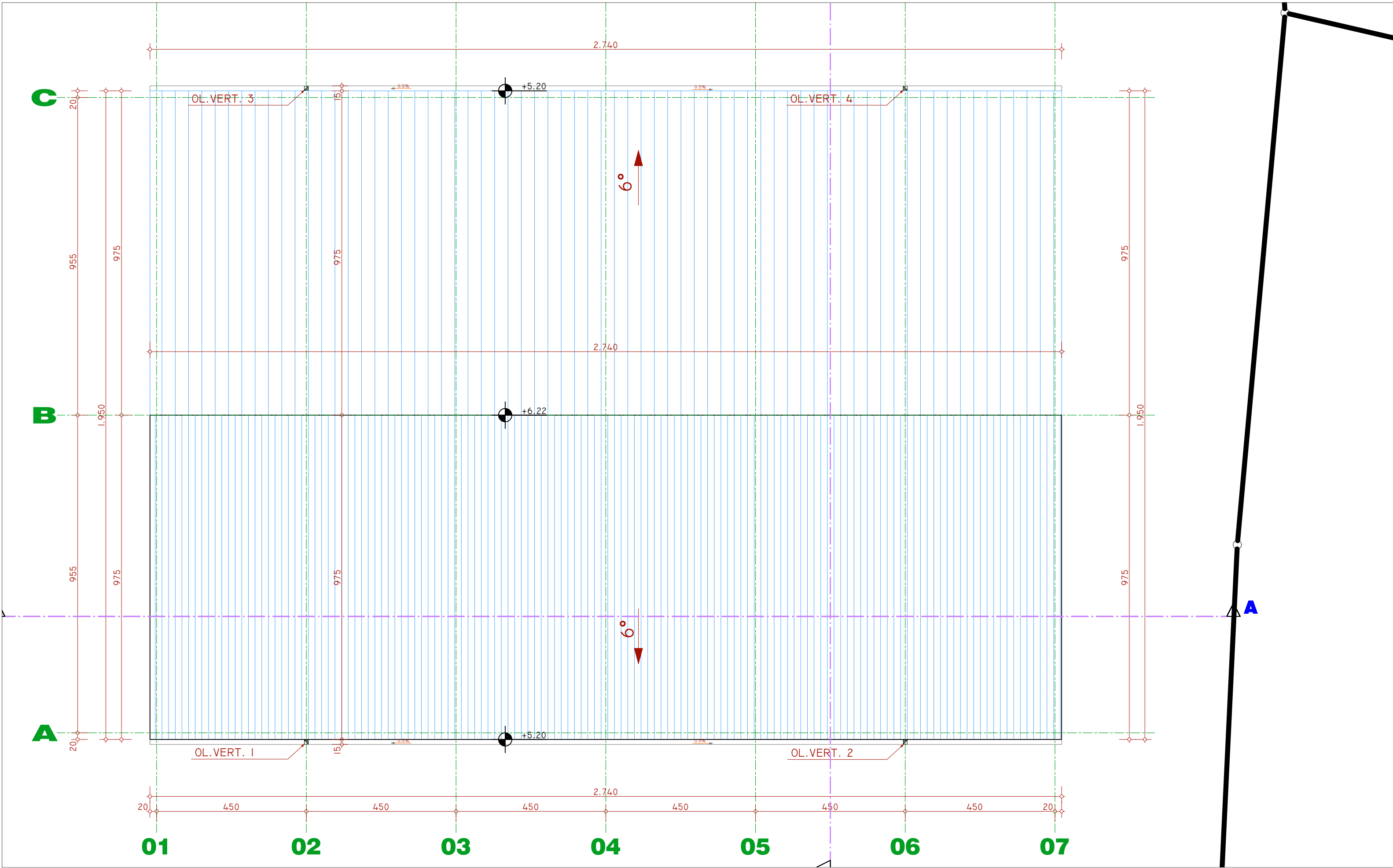
RAZMERA
1 : 250

IME, PREZIME I
BR. LICENKE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADJE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g

BR. CRTEŽA
01

Da-ij @arko geod.ing.



POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOCE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

0.00/167.40

APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
**IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac**

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT

ANDELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**OSNOVA
KR. RAVNI**

RAZMERA

1 : 100

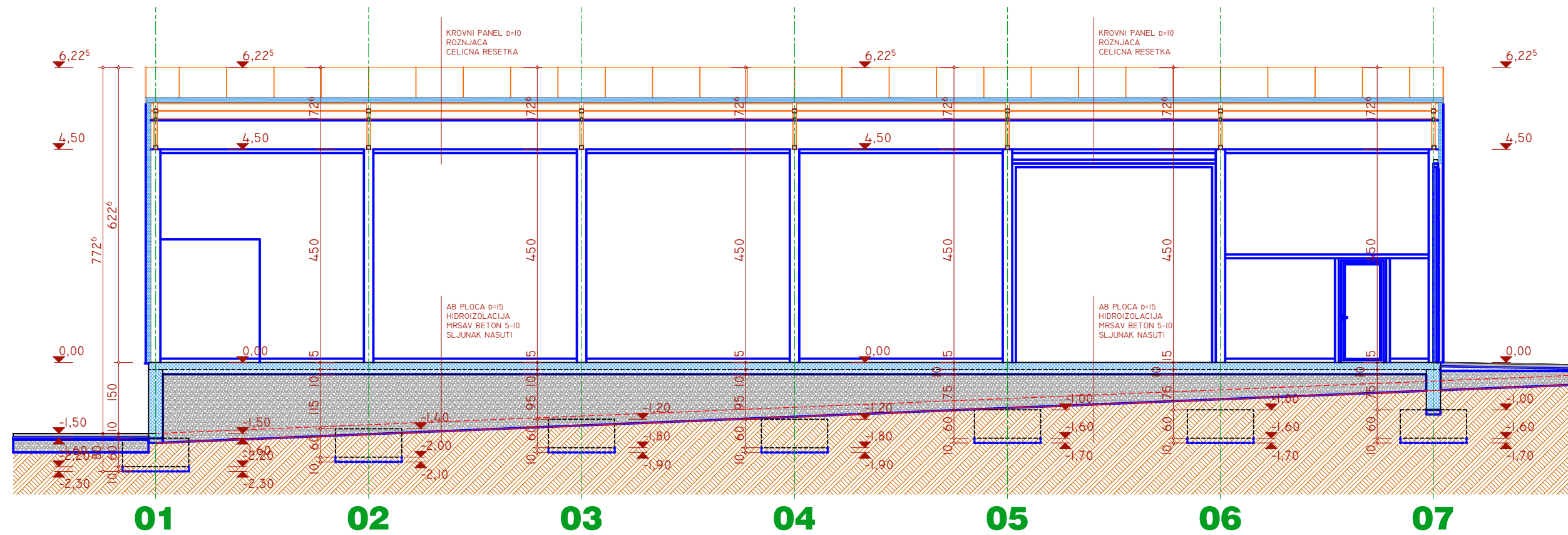
IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANDELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	SRPS
---	--	----------

DATUM IZRADE CRTEZA

JANUAR, 2025.g

BROJ CRTEZA

03



POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOCE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA

MAREL D.O.O.

Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti /P/ na kat. parceli br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT

ANĐELIĆ

PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

PRESEK A-A

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA

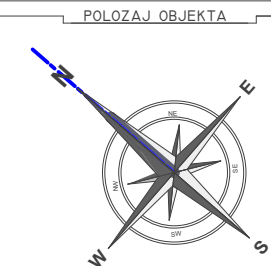
IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JANUAR, 2025.g

BR. CRTEZA

04



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK	- GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP	- KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P	- PARKET
	TERMOIZOLACIJA	B	- BETON
	HIDROIZOLACIJA	BHP	- BEHATON PLOCE
	ZEMLJA	BP	- BOJENO POLUDISPERZIJOM
	SLJUNAK	BA	- BOJENO AKRILOM

APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnost
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
 KOJE JE IZRAĐILO PREDMETNI PROJEKAT

ANĐELIĆ
 PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
 Trg Kostešnica 58/9, Kruševac

— OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

PRESEK B-B

RAZMERA

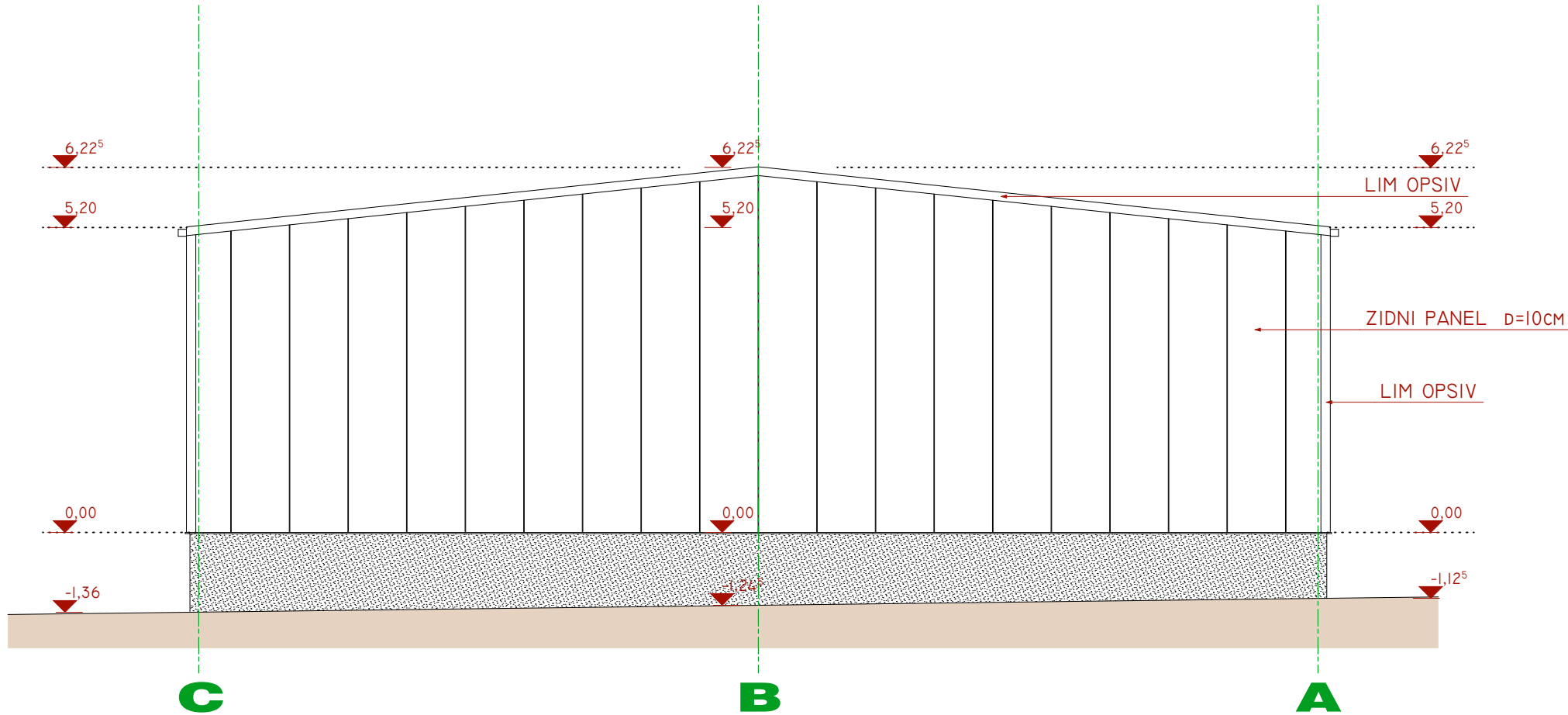
1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia lic.br.300 2009 03
---	---

———— DATUM IZRADE CRTEZA ————
JANUAR, 2025.g

— BROJ CRTEZA —

05



➔ +0.00/167.40 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

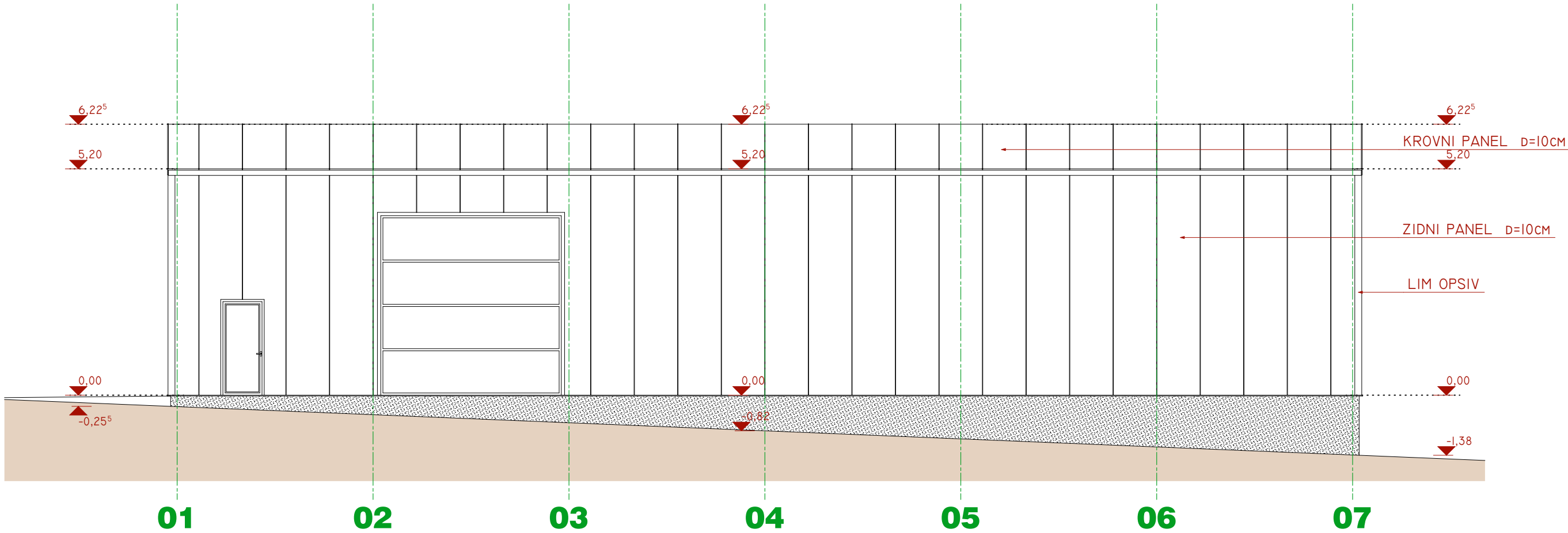
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SEVEROZAPADNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03
STIPE

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g
BROJ CRTEŽA
06



APSOLOTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

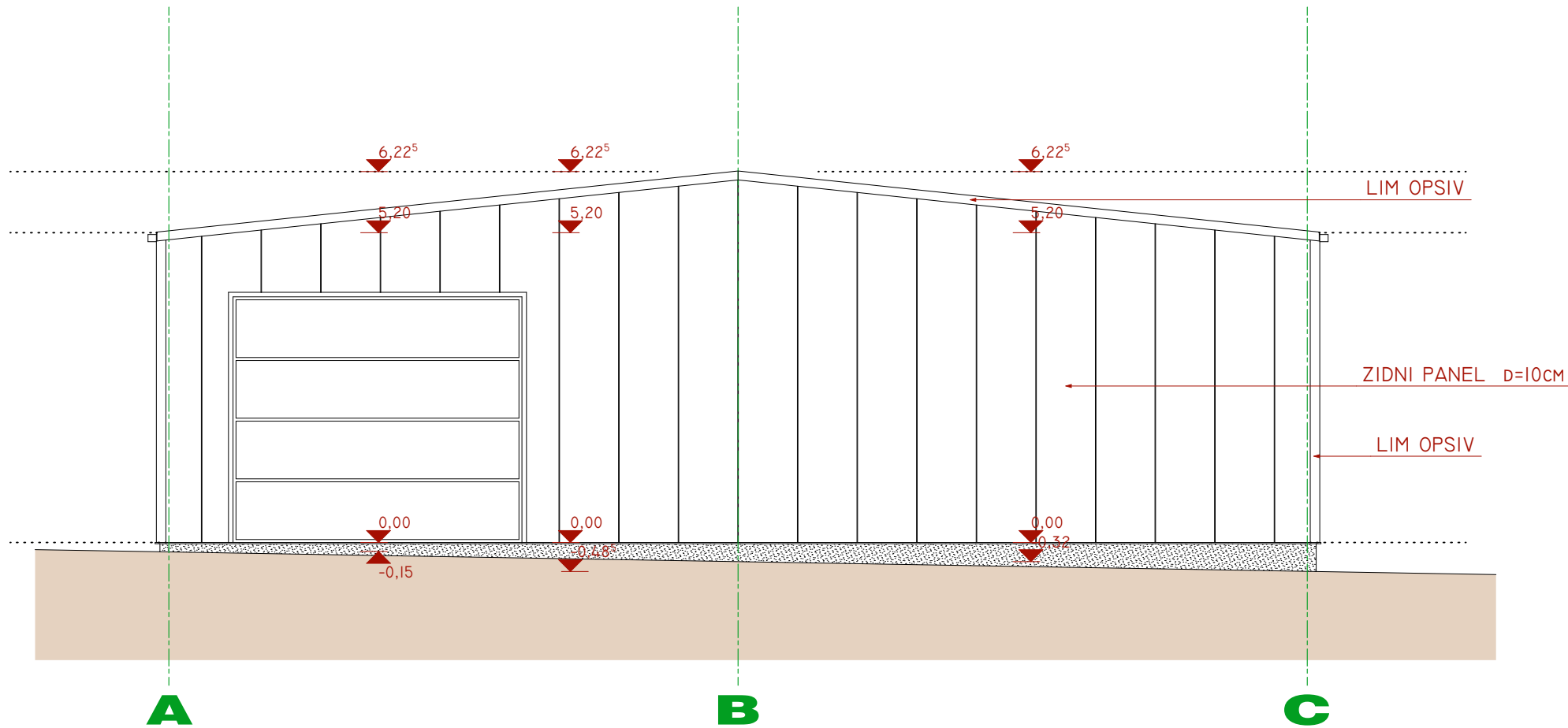
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SEVEROISTOCNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g

BR. CRTEŽA
07



➔ +0.00/167 L.O. APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

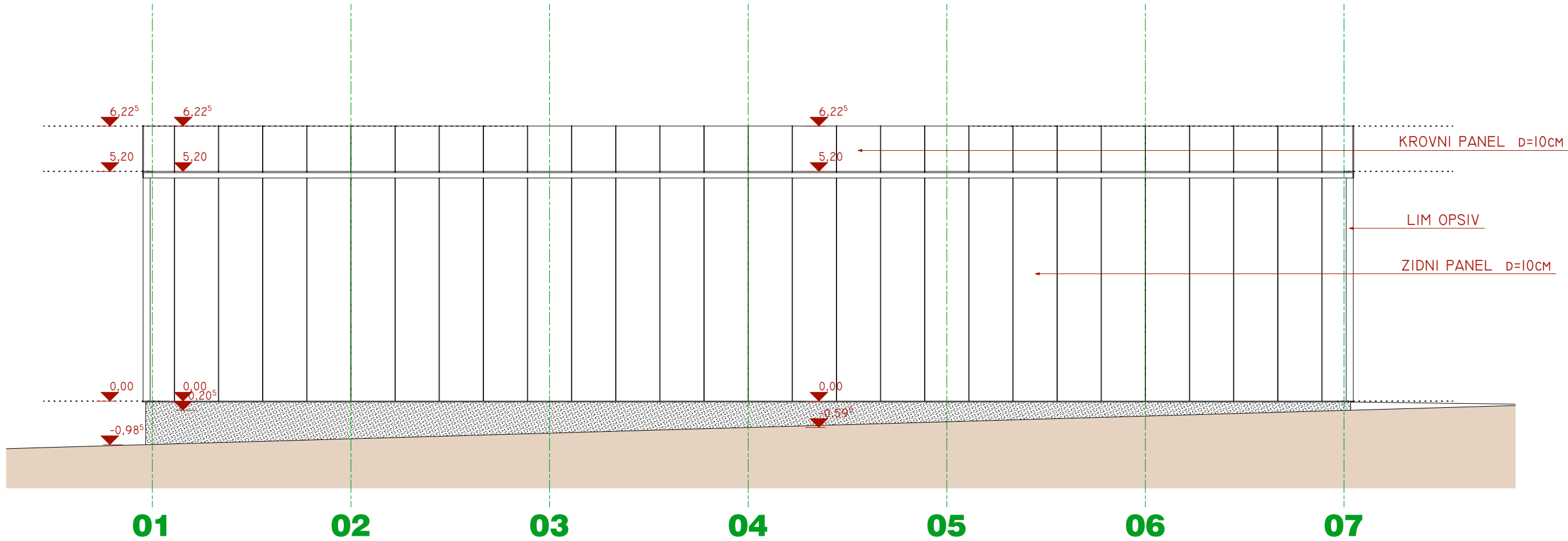
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**JUGOISTOCNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03
STIS

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g
BROJ CRTEŽA
08



+0.00/167.4.0 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**JUGOZAPADNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g
BROJ CRTEŽA
09